



## KORRALDUS

26. märts 2025 nr 1-17/25/505

### **Maa riigi omandisse jätmine (Türi vald Kingupõllu)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 6. aprillil 2020 Järva maakonnas Türi vallas Ollepa külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kingupõllu katastriüksuse 83401:001:0900 pindalaga 2,15 ha.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 4. septembri 2020 kirjaga nr 6-5/20/12523 Türi Vallavalitsust.

Türi Vallavalitsus nõustus 28. septembri 2020 korraldusega nr 304 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega tõendas Türi Vallavalitsus, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks.

Türi Vallavalitsus teatas 17. veebruari 2025 kirjaga nr 5.4-4/678 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks), et Türi vald on pärimise teel omandanud piirneval Koopa katastriüksusel 83401:001:1025 asuva elamu ning Türi vald soovib elamu aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa saada munitsipaalomandisse. Kuna elamu teenindamiseks vajalik maa kattus osaliselt Kingupõllu katastriüksusega, korrigeeris katastripidaja Kingupõllu ja Koopa katastriüksuste vahelist piiri. Pärast piiride korrigeerimist on Kingupõllu katastriüksuse pindala 18 729 m<sup>2</sup>.

#### **2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse

jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Järva maakonnas Türi vallas Ollepa külas asuv Kingupõllu katastriüksus 83401:001:0900 pindalaga 18 729 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja Türi Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor, peadirektori ülesannetes